

### 1. Hipótesis económica

LTV	80,00%
IPC	4%
Int. legal	4%
Valor mercado	90%
Coste venta	15%
Costas	10%

LTV: Porcentaje de financiación hipotecaria.

### 2. Condiciones pactadas en la hipoteca.

Fecha:	<b>1/7/2007</b>
Importe:	150.000 €
Valor vivienda:	187.500 €
Pago inicial:	38.500 €
Plazos (años)	30
Int. Préstamo	4%
Int. Demora	18,75%
Tipo subasta	60%
Cuota	716,12 €
Total cuotas	257.804,26 €
Total interés	107.804,26 €
Ints. Medios	299,46 €

### 3. Impago.

Fecha impago	<b>01/07/2013</b>
Pago principal	17.554,06 €
Pago intereses	34.0006,79 €
Total pagado	51.560,85 €
Principal Pendiente	132.445,94 €

### 4. Cuando se lleva a cabo la ejecución.

Han transcurrido 24 meses desde que se dejó de pagar. 01/07/2015

	ANTES		AHORA	
Intereses préstamo		4%	10.807,59 €	4%
Interés demora		18,75%	31.787,03 €	12%
Intereses acumulado	67.117,81 €	22,75%	42.594,61 €	
Costas	19.866,69 €	15%	6.622,30 €	
Principal	132.445,94 €		132.445,94 €	
<b>Total</b>	<b>219.430,64</b>		<b>181.662,85</b>	
Valor de salida	112.500,00 €	60,00 %	140.625 €	75%
Valor de remate	67.500,00 €	60,00 %	98.437,50 €	70%
Valor de mercado	60.750,00 €		88.593,75 €	
Participación en valor			1.968,75 €	2%
Valor de adjudicación	67.500,00 €		100.406,25 €	
<b>Pendiente</b>	<b>151.930,64</b>		<b>81.256,60</b>	
Principal	132.445,94 €		42.847,28 €	
Interés demora			31.787,03 €	
Costas	19.484,70 €		6.622,30 €	

## 5. Evolución de la deuda una vez que finaliza la ejecución.

<b>Años</b>	<b>Fecha</b>	<b>Evolución Deuda € Antes</b>	<b>Evolución Deuda € Ahora</b>
<b>1</b>	<b>30/06/2016</b>	186.494,86 €	88.377,06
<b>2</b>	<b>30/06/2017</b>	228.922,44	95.576,67
<b>3</b>	<b>30/06/2018</b>	281.002,30	102.858,59
<b>4</b>	<b>30/06/2019</b>	334.930,32	110.226,13
<b>5</b>	<b>30/06/2020</b>	423.401,97	117.682,70
<b>6</b>	<b>30/06/2021</b>	519.752,91	125.231,86
<b>7</b>	<b>30/06/2022</b>	637.963,56	132.877,33
<b>8</b>	<b>30/06/2023</b>	783.100,27	140.622,94
<b>9</b>	<b>30/06/2024</b>	961.255,58	148.472,72
<b>10</b>	<b>30/06/2025</b>	1.179.941,22	156.430,82
<b>11</b>	<b>30/06/2026</b>	1.448.377,85	164.501,57